

ПРОТОКОЛ
очередного годового общего собрания членов Товарищества собственников
жилья «Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования

с. Фирсово

15 февраля 2026 года

Место проведения: Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, микрорайон Чистые пруды.

Дата проведения собрания: собрание проведено в период с 14 часов 00 минут 01 февраля 2026 года по 12 часов 30 минут 15 февраля 2026 года.

Решения членов ТСЖ «Чистые пруды» по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путём заполнения бланков решений. Срок окончания приёма оформленных письменных решений членов ТСЖ «Чистые пруды» - 12 часов 30 минут 15 февраля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 15 февраля 2026 года, Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, мкр. Чистые пруды, ул. Российская, 8.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края проведено в форме очно-заочного голосования, по инициативе правления ТСЖ «Чистые пруды». На очной части собрания присутствовали: члены ТСЖ «Чистые пруды» и их представители в количестве 8 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Чистые пруды» вступило 112 членов, от 111 домовладений, что в соответствии с п.10.14 Устава ТСЖ «Чистые пруды» составляет 111 голосов (100% голосов членов ТСЖ).

В общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края приняли участие члены Товарищества в количестве 66 человек от 66 домовладений (список принявших участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), что составляет 59,45 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды»:

1. Выборы Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2025 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2025 год.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования, на территории обслуживания ТСЖ «Чистые пруды» на 2026 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2026 год.
6. Избрание членов Правления ТСЖ «Чистые пруды».
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды».
8. Установление ежеквартальной отчётности правления ТСЖ «Чистые пруды».

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	95,45 %	0	0%	3	4,54 %

Принято решение: Избрать: Председателя общего собрания: Батюшко Антона Валерьевича; секретаря общего собрания: Ульянову Яну Валентиновну, в состав счётной комиссии: Агулярного Георгия Георгиевича, Явкина Максима Сергеевича

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	95,45 %	0	0 %	3	4,54 %

Принято решение: Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2025 год в предлагаемой редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	95,45 %	0	0 %	3	4,54 %

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2025 год в предлагаемой редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
800 руб. - 36	54,54 %	0	0 %	0	0 %
900 руб. - 8	12,12 %	0	0 %	0	0 %
1000 руб. - 22	33,33 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования на 2026 год в сумме 800 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	92,42 %	0	0 %	5	7,57 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2025 год в предлагаемой редакции.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших
Батюшко А.В. - 62	93,93 %	1	1,51 %	3	4,54 %
Агулярный Г.Г. - 59	89,39 %	1	1,51 %	6	9,09 %
Кайзер А.П. - 58	87,87 %	1	1,51 %	7	10,60 %
Ульянова Я.В. - 57	86,36 %	1	1,51 %	8	12,12 %

Принято решение: Избрать в состав правления ТСЖ «Чистые пруды»: Батюшко Антона Валерьевича, Агулярного Георгия Георгиевича, Кайзера Алексея Петровича, Ульянову Яну Валентиновну.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших
Фаст С.А. - 61	92,42 %	0	0 %	5	7,57 %
Подкорытова О.А. - 59	89,39 %	0	0 %	7	10,60 %

Принято решение: Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды»: Подкорытову Ольгу Александровну, Фаста Сергея Абрамовича.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	93,93 %	0	0 %	4	6,06 %

Принято решение:

Утвердить форму ежеквартального отчёта о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды», предоставляемого до 15 числа месяца, следующего за отчётным кварталом:

Отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за __ квартал 20__ года		
№ п/п	Наименование видов работ, иной деятельности	Сумма затрат из средств ТСЖ

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Чистые пруды»:
ТСЖ «Чистые пруды».

Приложение:

- 1) Решения членов ТСЖ «Чистые пруды», на _ л., 1 в экз.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края, на __ л. в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие в очной части собрания, на __ л. в 1 экз.
- 4) Список членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие в очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования, на _ л., в 1 экз.
- 5) Смета доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2026 год, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2025 год, на 2 л., в 1 экз.
- 7) Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2025 год, на 4 л., в 1 экз.
- 8) Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды», на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Береза</u> (подпись)	<u>Батюшко</u> расшифровка подписи	<u>15.02.2026</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Гусь</u> (подпись)	<u>Гуськова Г.В.</u> расшифровка подписи	<u>15.02.2026</u> (дата)
Счётная комиссия	<u>2</u> (подпись)	<u>Андреев Г.Г.</u> расшифровка подписи	<u>15.02.2026</u> (дата)
	<u>Гусь</u> (подпись)	<u>Гуськова Г.В.</u> расшифровка подписи	<u>15.02.2026</u> (дата)

